2000Rs.

D13475

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Duly Stamped under the Indian Stamp Act, 1899 as amended by Act III of 1922 and Section 81 of the Calcutta Improvement Act, 1911 Schedule.

A No ... 23 ...

Stamp Duly Paid under the Indian Stamp Act, 1899 as Amended ... Additional ... under the Calcutta Improvement Act 1911

Registrar U/S 7 (2) ... 24-Parganas

মং ৪৮,০০০.০০ আটচল্লিশ হাজার টাকা পণ মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা গৃহিত্রী ঃ-

শ্রীমতী বিন্দু চক্রবর্ত্তী, স্বামী
শ্রী সুবোধ কুমার চক্রবর্ত্তী,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাকিন ১১।২৮ নম্বর বিল রোড,
নিউ লয়াও, যাদবপুর, শহর
কলিকাতা - ৭০০০৭২ ।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী আশীষ ঘোষ, পিতা
স্বর্গীয় হীরেন লাল ঘোষ,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন
লস্করপুর, থানা সোনারপুর, জেলা
২৪ পরগণা ।

অত্র হাল ৪ নম্বর বিধি মতে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সূত্রে

Serial no. 9533

Sold to Sri Biswajit Chakrabarty

of 11/28 Sree ... Newland

Jadavpur

Cal 12

Calcutta Collectorate,
Treasury

Presented for Registration at 12-30 A.M./P.M. on the 30th day of Sept. 19 85 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Asish Ghosh Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for Executant / Claimant under Power of attorney No. ... 19 ... authenticated by ... Registrar of ...

Asish Ghosh

Son / Wife / Daughter of Lt. Iris Lal Ghosh

of Laskarpur

Thana Sonarpur

District 24 Parganas

by Caste / Hindu / Muslim

by profession Service

41691

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas

30/9/85

Shyamal Chakraborty

Son / Wife / Daughter of Lt. Satakinkar Chakraborty

of Alipore Police Court

Thana ...

District 24 Parganas Cal 27

by Caste / Hindu / Muslim

by profession Business

13553

District Sub Registrar
Alipore

30/9/85

2000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

স্বত্বের কমবেশী /২।৮২৭' দুই কাঠা নয় ছটাক সাতাশ বর্গ ফুট বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত দুইটি শয়ন ঘর, একটি ড্রইং রুম, একটি খাবার ঘর, একটি রান্নাঘর কল, পায়খানা, বাথরুম, সায় ইলেকট্রিকের মিটরের টেলিফোনের লাইন, সায় জানালা, দরজা, সাজপাট সহ সায় উক্ত জমির উপরিস্থিত যাহা কিছু আছে, তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা মাগুরা, তৌজি নম্বর ৩- ৫ ভুক্ত রেঃ সাঃ নম্বর ১ ৭ ৪, জেঃ এলঃ নম্বর ৫৭ মৌজা লস্করপুর গ্রামে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল ৪ নম্বর বিধি মতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুত্রে৩৪০ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১ ২ ০ ৬ নম্বর দাগের মধ্যে /১ এক কাঠা

Serial No. 7509

Sold to Sri Bindu Chakraborty

of 11/28 Sheel Rd Newland - Jadavpur

Calcutta Collectorate Treasury

[illegible] 12

41691/-

District Sub Registrar

Alipore, 24-Parganas

30/9/85

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

কাঠা এবং ঐ ঐ এলাকাধিন ঐ সূত্রের ৬ ৬ ২ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ১ ২ ০ ৭ নম্বর দাগের মধ্যে /৳৵১৪′ চৌদ্দ ছটাক চৌদ্দ বর্গ ফুট একুনে দুইটি খতিয়ানে ও দুইটি দাগে মোট /২/২৭′ দুই কাঠা এক ছটাক সাতাশ বর্গ ফুট বাস্তু জমি যাহা আমার বায়া নন্দরপুর, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা নিবাসী অধুনা মৃত ধনঞ্জয় নস্কর মহাশয়ের পুত্র শ্রী নগেন্দ্র নাথ নস্কর মহাশয়ের খরিদা ও স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর তিনি বিগত ইংরাজী ১ ৯ ৭ ৩ সালের সোনারপুর সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির, ৮ নম্বর ভ্যলুমে পাতা ১ ৮ ৪ হইতে ১ ৮ ৭ নম্বর পাতায় লিখিত সন ১ ৯ ৭ ৩ সালের সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৩ ০ ৭ নম্বর সাফ কোবালা মূলে আমাকে উক্ত /২/২৭′ দুই কাঠা এক ছটাক সাতাশ বর্গ ফুট বাস্তু জমি বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। তৎপর আমি পুনরায় আমার

Serial no. 9579

Sold to Smt. Bindu Chakraborty

of 11/28 [illegible] Rd. Newland

Jadavpur

Calcutta Collectorate,

Treasury.

[illegible]

[illegible]

District Sub Registrar

Alipore, 24-Parganas

30/9/85

60 Rs.

साठ रुपया

भारत

INDIA

৬০ রু. SIXTY RUPEES 60Rs.

॥ ৪ ॥

আমার সুবিধার্থে উক্ত লস্করপুর নিবাসী মৃত নারায়ণ দাস চ্যাটার্জি মহাশয়ের পুত্র অমূল্য চ্যাটার্জি মহাশয়ের নিকট হইতে ৩ ৪ ০ নম্বর খতিয়ানে ১ ২ ০ ৬ নম্বর দাগে ৴।০ চারি ছটাক এবং ৬ ৬ ২ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১ ২ ০ ৭ নম্বর দাগে ৴।০ চারি ছটাক , একুনে দুইটি খতিয়ানে দুইটি দাগে মোট ৴।।০ আট ছটাক, বিগত ইংরাজী ৮।৬।১৯৭৩ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির, ৩৫ নম্বর ভলুমে ১ ৪ ২ হইতে ১ ৪ ৪ নম্বর পাতায় লিখিত সন ১ ৯ ৭ ৩ সালে ২ ০ ৭ ৩ নম্বর সাফ কোবালা বলে উক্ত অমূল্য চ্যাটার্জি মহাশয়ের নিকট হইতে আমি অর্দ্ধ কাঠা জমি খরিদ করিয়া একুনে আমার দুইটি পৃথক পৃথক কোবালায় মোট ৴২।৵২৭' দুই কাঠা নয় ছটাক সাতাশ বর্গ ফুট বাস্তু জমিতে গৃহাদি নির্মাণ করিয়া লস্কর পুর অঞ্চল পঞ্চায়েতের স্থলে হাল শ্রী রাজ নারায়ণ অঞ্চল পঞ্চায়েতের নাম গ্রহন পূর্ব্বক পঞ্চায়েতের ট্যাক্স এবং জমিদারী সেরেস্তায় খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে একক ভাবে সর্ব্বসুখে ক্ষমতায় ভোগদখল করিতে

Serial No. 9529
Sold to Smt- Bindu Chakrabarty
of 11/28 Jheel Rd Newland
Jadavpur Cal 72
Calcutta Collectorate,
Treasury.
[signature] Stamp Vendor

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
30/9/85

7 RS

INDIA

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

করিতে থাকাবস্থায় আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন বিধায় [redacted] পাঞ্জাব ন্যাসানাল ব্যাঙ্ক ~~বড় বাজার~~ ক্যানিং স্ট্রীট শাখায় ৩৬,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকায় বন্ধক রাখিয়া ছিলাম। তৎপর উক্ত বন্ধকের আসল ও সুদ সহ বিগত ইংরাজী ১৩।৯।১৯৮৫ তারিখে ব্যাঙ্কের সমস্ত পাওনা দেনা সুদ সহ আদায় দিয়া আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ দায় মুক্ত করিয়া ভোগদখল করিতেছি।

কিন্তু বর্ত্তমানে আমার বিভিন্ন কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গ্রাহক গণ মধ্যে আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজার পরাপর সর্ব্বোচ্চ পণে বেলমোক্তা মবলগে ৪৮,০০০.০০ আটচল্লিশ হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিতে রাজি হইয়া আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করায় আমিও আপনার প্রস্তাব বাজার যাচাই পূর্ব্বক সুভাকাঙ্খী-দের পরামর্শ মতে আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নাম

Serial No. 9579

Sold to Smt. Bindu Chakraborty

of 11/28 Jheel Rd Newland

Jadavpur

Calcutta Collectorate,

Treasury.

District Sub Registrar

Alipore, 24-Parganas

30/9/85

2 Rs

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ত্ব সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া নিম্নের জায়মোতাবেক পণের সমুদয় মং ৪৮,০০০.০০ আটচল্লিশ হাজার টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছিযে :-

অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল রংয়ে রঞ্জিত বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ বা দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ ও রহিত লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিণী থাকিয়া মালিক সেরেস্তায় স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সর্ব্ব রকম ক্ষমতায় দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা নিয়ত মালিক থাকিয়া পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ

9579/-

Sold to Sm. Bindu Chakraborty

of 11/28, Jheel Rd, Newland

Jadavpur Cal-72

Calcutta Collectorate,

Treasury.

24/9/85

2 @ 2000/- 4000/-

do 100/-

do 60/-

do 5/-

do 4/-

4,169/-

District Sub Registrar

Alipore, 24-Parganas

30/9/85

গণ কেহ কোন দিন সময়ে কোন রকম ওজর আপত্তি কিংবা দাবী দাওয়া করিব না বা করিবেক না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে এবং সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, বক্সান্তর কোন কিছু করি নাই, বা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান ডিপার্টমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান কিংবা রিকুইজিশান কোন কিছু হয় নাই, বা সি,এম,ডি,এ, বা পাবলিক বর্ডি বা লোকাল অথরিটী দ্বারা গৃহিত হয় নাই, বা সেই মর্ম্মে কোন রূপ নোটীশ পত্রাদি প্রচারিত হয় নাই, বা ইহা কোন প্রকার কোন প্রকার বেনামী সম্পত্তি নহে, বা অপর কাহারও নামে বেনাম করিয়া রাখি নাই, বা কোন প্রকার দেবোত্তর কিংবা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে, বা বাকি খাজনার দায়ে বা কোন প্রকার কারণে আদালতে কোনরূপ মামলায় জড়িত নাই, বা সরকারী বা বেসরকারী কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই, বা কাহারও জামিনের দায়ে বা কাহারও খোর পোষের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই, বা কোন প্রকার উইল পত্রাদি করিয়া রাখি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া খাস দখল প্রদান করিলাম।

তবে যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত বা নিম্নোক্ত কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা ভুল কি থাকা প্রকাশ পায় বা তজ্জন্য যদি আপনার কোনরূপ ক্ষয় ক্ষতি হয় বা বেদখল হয়েন তাহা হইলে চাহিবা মাত্র আপনার দেওয়া পণের সমুদয় টাকা নগদ এক কালীন ফেরত দিতে সুদ সহ আমি আমার ওয়ারিশান গণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

District Sub Regist.
Alipore. 24-Parganas

30/12/85

আপনি কোন প্রকার অনুসন্ধানাদি না করিয়া আমার কথায় সরল বিশ্বাস স্থাপন করিয়া আমার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল কৃত সম্পত্তি খরিদ করিলেন।

অত্র সহ দাখিলী নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল লিখিতে বা বলিতে বা টাইপে কোন প্রকার ভুল চুক থাকা প্রকাশ পায় বা তজ্জন্য যদি আপনার কোন ভ্রমসংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহাও বিনা পণে বিনা ওজরাপত্তিতে আপনার তলব মত রেজিষ্ট্রী অফিসে স্বয়ং হাজির হইয়া আপনার নিজ খরচায় এক বা একাধিক সংশোধনী দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন করি.য়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা দলিলের সার মর্ম্ম ও ফলাফলে সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় মং ৪৮,০০০.০০ আটচল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল আপনার বরাবরে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯২ সালের ১৩ই আশ্বিন, ইংরাজী সন ১৯৮৫ সালের ৩০ শে সেপ্টেম্বর।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

ও তাহার চৌহদ্দি -

District Sub Regist.
Alipore, 24-Parganas

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর, পরগণা মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টরীর ৩-৫ নম্বর তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নম্বর ১ ৭ ৪, জেঃ এলঃ নম্বর ৫৭ মৌজা নস্করপুর গ্রামে যাহার হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর হইতেছেন, উঁহার হাল খতিয়ান নম্বর ৩ ৪ ০ এবং ৬ ৬ ২ নম্বর দুইটি খতিয়ানে ১ ২ ০ ৬ এক হাজার দুইশত ছয় এবং ১ ২ ০ ৭ এক হাজার দুইশত সাত নম্বর দুইটি দাগে উপরোক্ত মতে আমার খরিদা /২।৮২৭' দুই কাঠা নয় ছটাক সাতাশ বর্গ ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দুইটি শয়ন ঘর, একটি ড্রইং রুম, একটি রান্না ঘর, দুইটি বারান্দা, ইলেকট্রিকের মিটার, টেলিফোনের লাইন, সিঁড়ি, জানালা দরজা সহ, মায় পায়খানা, বাথরুম জলের পাম্প, মায় সাজগাট আসবাব দাওলাতাদি সহ মায় উক্ত জমির উপর যাহা কিছু আছে তৎসহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ যাহা অত্র সহ গ্রথিত নক্সায় লাল রংয়ে রঞ্জিত বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত হইল, তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। উঁহার বার্ষিক হারাহারি মতে খাজনা ৩৬ পয়সা, উক্ত মালেক সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হইবে। ইহা বর্তমানে শ্রী রাজ নারায়ণ অঞ্চল পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas

30/9/85

প্রথম পৃষ্ঠা ১

তপশীল চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ-	১৪´ চৌদ্দ ফুট চওড়া ইউ, বি, রাস্তা।
দক্ষিণে	ঃ-	সি, এস, দাগ নম্বর ১২০৮।
পূর্ব্বে	ঃ-	১২০৬ এবং ১২০৭ নম্বর দুইটি দাগের বাকি অংশ।
পশ্চিমে	ঃ-	১২০৬ এবং ১২০৭ নম্বর দুইটি দাগ ভুক্ত সম্পত্তি।

তপশীল টাকার জমা ঃ-

ইংরাজী ২৭।৯।১৯৮৫ তারিখের পাঞ্জাব ন্যাসানাল ব্যাঙ্ক ভবানীপুর শাখা কর্ত্তৃক পে অর্ডার পি, ওয়াই, জি নম্বর ৮৮৩২৩৩ বলে প্রাপ্ত মোট পণের সমুদয় - - - - - - - - - - ৪৮,০০০.০০ টাকা,

মোট - - ৪৮,০০০.০০ টাকা মাত্র,

সকলের আটচল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

অশীম বন্দ্যো

মুসাবিদাকারক ঃ-

Sukumar Datta
এ্যাডভোকেট
হাই কোর্ট, নম্বর
কলিকাতা - ৭০০০০১।

সাক্ষী:
১। Asim Kumar Banerjee
46/A. M. N. Sen Lane,
Calcutta - 40

২। Gouri Ch. Bhattacharyya
41, Deb Lane
Calcutta - 14.

৩। Bhanu Pratap Singh
1 B. G. Lane
Howrah 3

টাইপকারক ঃ-
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

Book 1
Volume No. 233
Pages 393 to 402
Being No. 13425
for the Year 19 85

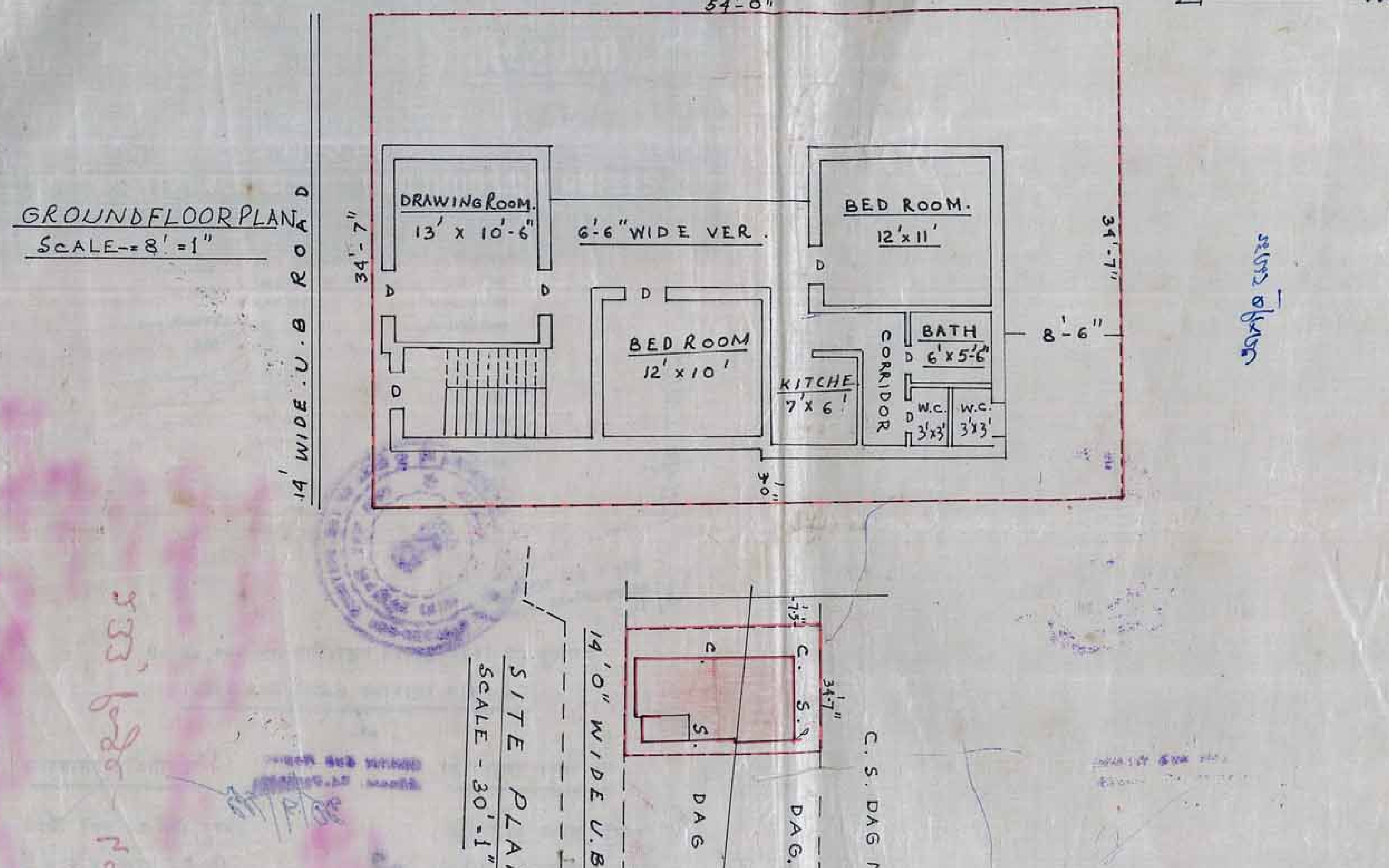
30/12/85

District Sub-Registrar
Alipore

District Sub Registrar
24-Parganas

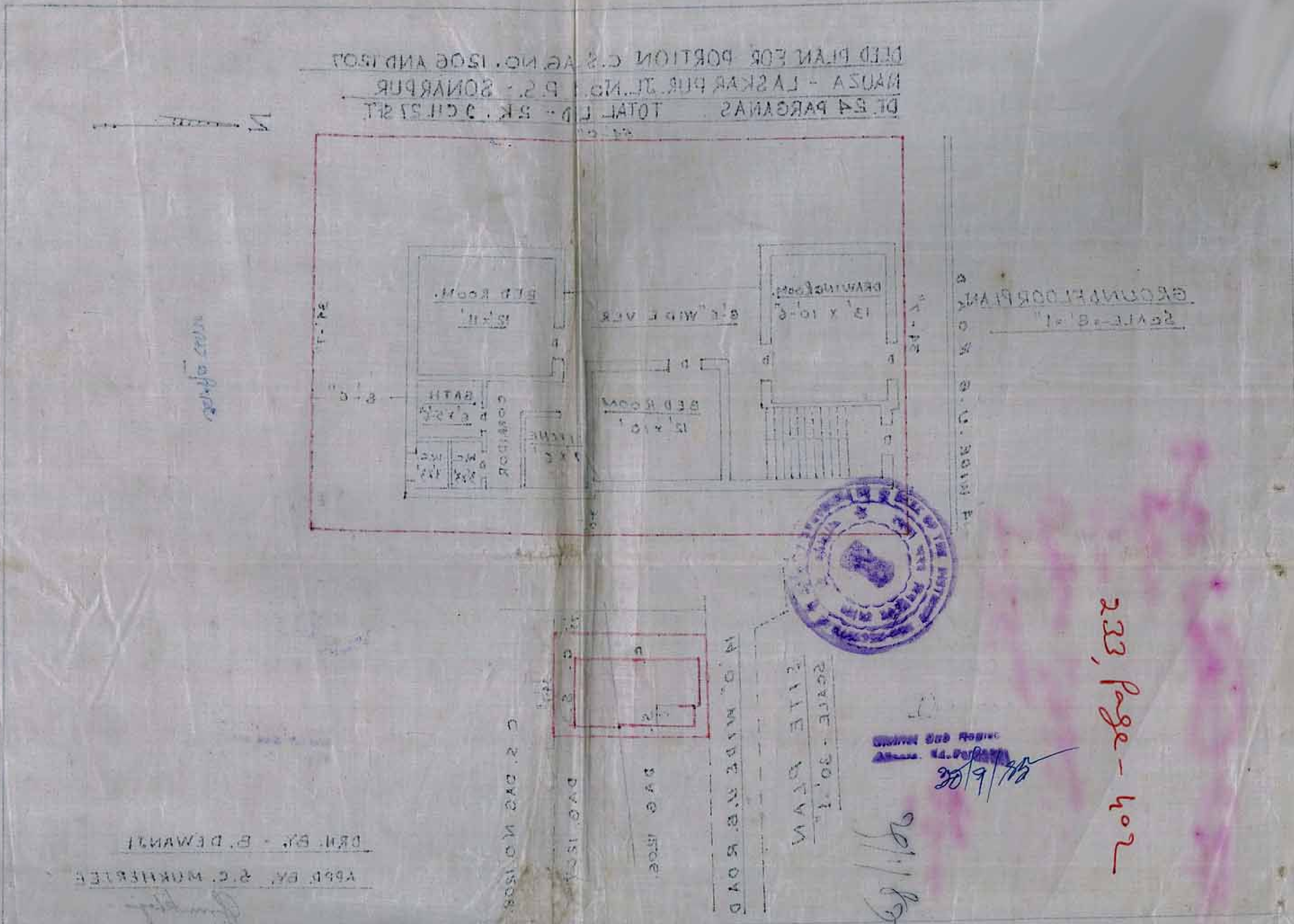
25/11/87

DEED PLAN FOR PORTION C.S. DAG. NO. 1206 AND 1207
MAUZA - LASKAR PUR. JL. No. 57 P.S. - SONARPUR
DT. 24 PARGANAS. TOTAL LAND -- 2 K. 9 CH. 27 SFT.



DRN. BY. - B. DEWANJI

APPD. BY. S.C. MUKHERJEE


DEED PLAN FOR PORTION C.S. AG. NO. 1206 AND 1207
MAUZA - LASKAR PUR JL. No. P.S. - SONARPUR
DT. 24 PARGANAS TOTAL LD - 2K. 9CH. 27 SFT.
GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 8' = 1"
BED ROOM 12' x 11'
DRAWING ROOM 13' x 10'-6"
6'-0" WIDE VER
BED ROOM 12' x 10'
BATH
CORRIDOR
SITE PLAN
SCALE - 30' = 1"
DRN. BY. - B. DEWANJI
APPD. BY. S.C. MUKHERJEE
233, page - 402